



住房资源 - 出租房

Mandarin 简体中文



目标人群	收入限制	住房类型	典型的等待时间	何时申请	接受第 8 节兑换券吗?	需要信用检查吗?	Services Include	Addition al Notes
CASA www.casanc.org	退伍军人、家庭、无家可归者、残疾人、中低收入家庭	60% 及以下地区收入中位数	公寓	1 – 2 年	申请开放的任何时间	是	不是	不适用
EmPOWERment www.empowermentinc.org	退伍军人、家庭、无家可归者、残疾人、拥有住房选择券的人	80% 及以下地区收入中位数	独户住宅、公寓	6 个月 – 1 年	任何时间	是	不是	金融知识普及、住房咨询、公用事业援助 仅限奥兰治县的住房
公共住房 www.townofchapelhill.org/publichousing	家庭、老人、无家可归者、残疾人	80% 及以下地区收入中位数	公寓	1 – 2 年	任何时间	不是	不是	课后班活动、其他居民服务
DHIC www.dhic.org	家庭、老年人、无家可归者、残疾人	60%及以下地区收入中位数	公寓	几个月或更长时间	随时	是	不是	不适用 位于整个三角地区的住房
Pee Wee Homes www.peeweehomes.org	长期住房无保障和/或无家可归者	30%及以下地区收入中位数	小型独立式住宅、复式住宅	无等候名单，可填写有兴趣者清单，等待空缺通知。	公布空缺时	是	不是	根据需要将居民与现有的社区服务提供者联系起来 教堂山镇的现有住宅，教堂山和卡伯勒的在建住宅
社区家庭信托基金 www.communityhometrust.org	家庭、老人、残疾人	30-60% 地区收入中位数家庭	公寓	1.5 年	随时	是	是	金融知识培训、租户活动



住房资源 - 房产权



目标人群	收入限制	住房类型	典型的等待时间	何时申请	接受第 8 节兑换券吗?	需要信用检查吗?	Services Include	Addition al Notes
Community Home Trust www.communityhometrust.org								
为 80% 及以下地区收入中位数家庭提供补贴	115% 及以下地区收入中位数	独户住宅、公寓、联排房屋	各不相同	随时	是 - 如果可以使用住房券获得贷款。	是 - 用于贷款	购房者教育、财务咨询、房屋维护培训	住宅位于奥兰治县，社区住宅信托基金出售住宅，但租赁土地，从而保持较低的住房总成本。
Habitat for Humanity www.orangehabitat.org								
收入必须低于 80% 地区收入中位数。申请者必须证明他们有权在美国生活或工作，并且没有立即被驱逐的威胁。	80% 及以下地区收入中位数，具体要求请访问网站	独户住宅、双拼房屋、联排房屋	1-2 年	每年两次；随时填写意向表	不是	是	房屋保护、非传统房屋贷款	购房者贡献至少 275 小时的“汗水”劳动来建造自己的房屋和邻居的房屋。

收入限制表

通过此表查找您的家庭规模和收入金额，了解您的地区收入中位数 (**AMI**) 水平。

2025 年收入限额

收入水平	家庭规模							
	1人	2个人	3人	4人	5人	6人	7人	8人
30% AMI	\$24,300	\$27,800	\$31,250	\$34,700	\$37,650	\$43,150	\$48,650	\$54,150
60% AMI	\$48,600	\$55,500	\$62,460	\$69,360	\$74,940	\$80,460	\$86,040	\$91,560
80% AMI	\$64,750	\$74,000	\$83,250	\$92,500	\$99,900	\$107,300	\$114,700	\$122,100
115% AMI	\$93,150	\$106,375	\$119,715	\$132,940	\$143,635	\$154,215	\$164,910	\$175,490

需要帮助了解您可做的选择？

请致电奥兰治县住房帮助热线
919-245-2655 或 发电邮至
housinghelp@orangecountync.gov。