



တၢ်တံၤမၤစၢၤဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ - တၢ်ဒီးလဲဟံၣ်

Karen ကညီ



တၢ်ပညိၣ်လီၤဆိဒၣ် တၢ်ပုၤနီၣ်ဂီၢ်နီၣ်ဒွဲး	အိၣ်ဒီးတၢ်ဟံ ပနီၣ်တၢ်ဟံၣ် အဆၢ	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ် ဆိးလီၤအကလုာ်	ဒိညီနီၣ်အသိးတၢ် အိၣ်ဒီးတၢ်ဆၢက တီၢ်	ဆၢကတီၢ်လၢ တၢ်ပတံၤထီၣ် အဂီၢ်	မ့ၢ်တၢ်တၢ်လီၤ လံာ်ဖျိတၢ်ကရူၢ် 8 (Section 8 Voucher) ဧါ.	မ့ၢ်တၢ်လီၤတၢ် ခဲးဟ့ၣ်စ့ကဒွဲး (Credit Check) ဧါ.	တၢ် မၤ တၢ် မၤစၢၤ	တၢ်မၤနီၣ်အါထီၣ်
CASA www.casanc.org								
သုးဖိလီၤလံၤ, ဟံၣ်ဖိဃီတဖၣ်, ပုၤလၢ အလဲၤခီဖျိဘၣ်ဟံၣ်တအိၣ်ဃီတအိၣ်, ပုၤလၢအိၣ်ဒီးနီၣ်ခိကွၢ်ဂီၢ်တလၢပုၤ, ဟံၣ်ဖိ ဃီတဖၣ်လၢအတၢ်ဟံၣ်န့ၣ်ဒီးတၢ်ဟံ န့ၣ်အကြၢး	60% AMI ဒီးဆူဖိလၢာ်	ဟံၣ်ဒီး ဖျိတဖၣ်	1 - 2 နံၣ်	တဘျီလၢလၢ ဖဲ တၢ်အိၣ်ထီၣ် ပုၤပ တံၤထီၣ်တၢ်ဖိကရူၢ် အခါ	မ့ၢ်	တမ့ၢ်	တသ့ၣ်ညါ	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ အိၣ်ဆိလီၤသး သကူၤ ဖဲ တၢ်သၢနၢၣ် (Triangle) အပူၤ
EmPOWERment www.empowermentinc.org								
သုးဖိလီၤလံၤ, ဟံၣ်ဖိဃီတဖၣ်, ပုၤလၢအ လဲၤခီဖျိဘၣ်ဟံၣ်တအိၣ်ဃီတအိၣ်, ပုၤလၢ အိၣ်ဒီးနီၣ်ခိကွၢ်ဂီၢ်တလၢပုၤ, မ့ၢ်ပုၤတဖၣ်လၢ အအိၣ်ဒီး တၢ်ဃုထၢဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ လံာ်ဖျိတၢ် (Housing Choice Voucher)	80% AMI ဒီးဆူဖိလၢာ်	ဟံၣ်ဖိဃီတဖၣ် အဟံၣ်ဃီ, ဟံၣ် ဒီးဖျိတဖၣ်	6 လၢ - 1 နံၣ်	တဘျီလၢ လၢ	မ့ၢ်	တမ့ၢ်	ကျိၣ်စ့ဂီၢ်ဝီတၢ်သ့ တၢ်ဘၣ်, တၢ်ဟ့ၣ် ကူၣ်ဟ့ၣ်ဖးဟံၣ်ဃီ တၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ, တၢ် မၤစၢၤထံလဲမ့ၢ်အူလဲ	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ ထဲဒၣ်ဖဲ Orange ဒီး ထံၣ် (Orange County) အပူၤ
Public Housing www.townofchapelhill.org/publichousing								
ဟံၣ်ဖိဃီတဖၣ်, ပုၤသးပုၤ, ပုၤ လၢအလဲၤခီဖျိဘၣ်ဟံၣ်တအိၣ်ဃီ တအိၣ်, ပုၤလၢအိၣ်ဒီးနီၣ်ခိကွၢ်ဂီၢ် တလၢပုၤ	80% AMI ဒီးဆူဖိလၢာ်	ဟံၣ်ဒီးဖျိတဖၣ်	1 - 2 နံၣ်	တဘျီလၢ လၢ	တမ့ၢ်	တမ့ၢ်	ကိၣ်ပျၢၢ်ဝံၤအလီၢ်ခံတၢ်ရဲၣ် တၢ်ကျိၣ်, တၢ်မၤစၢၤပုၤ အိၣ်ဆိးတၢ်မၤစၢၤအဂၢၤ တဖၣ်	
DHIC www.dhic.org								
ဟံၣ်ဖိဃီတဖၣ်, ပုၤသးပုၤ, ပုၤလၢအ လဲၤခီဖျိဘၣ်ဟံၣ်တအိၣ်ဃီတအိၣ်, ပုၤလၢအိၣ်ဒီးနီၣ်ခိကွၢ်ဂီၢ်တလၢပုၤ	60% AMI ဒီးဆူဖိလၢာ်	ဟံၣ်ဒီးဖျိတဖၣ်	စ့ၢ်ကီၢ်လၢ မ့ၢ် မ့ၢ် အါန့ၣ်အန့ၣ်	တဘျီလၢ လၢ	မ့ၢ်	တမ့ၢ်	တသ့ၣ်ညါ	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ အိၣ်ဆိလီၤသး သကူၤ ဖဲ တၢ်သၢနၢၣ် (Triangle) အပူၤ
Pee Wee Homes www.peeweehomes.org								
ပုၤလၢအလဲၤခီဖျိဘၣ် ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ် ဆိးလီၤတဘၣ်ဘၢ ဒီး/မ့ၢ်တမ့ၢ် ပုၤဟံၣ် တအိၣ်ဃီတအိၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဃီ	30% AMI ဒီးဆူဖိလၢာ်	ဟံၣ်တၢ်ဆိးဆိးဖိ (Small detached homes), ဟံၣ်တၢ် တဃီခံကထၢ (duplexes)	တအိၣ်ဒီးတၢ်အိၣ်ဒီးတၢ် အစရီၤ စ့အံၣ်စရီၤအိၣ်ဝဲ လၢ တၢ်ဒီးသ့ၣ်ညါဘၣ် ဃး ကသိၣ်ဆိးဒီးသ့ၣ် တၢ်ဆါအဂီၢ်န့ၣ်လီၤ.	ဖဲတၢ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါ ကသိၣ်ဆိးဒီးသ့ၣ်တၢ် ဆါအဆၢကတီၢ်	မ့ၢ်	တမ့ၢ်	တၢ်ဒီးဘျးစဲပုၤအိၣ် ဆိးတဖၣ် ဒီးပုၤရဲၣ် ကျိၣ်မၤစၢၤ ပုၤတဝၢ တၢ်မၤစၢၤလၢအအိၣ် ဟံၣ်တဖၣ် ဒီးအလီၢ် အိၣ်အသိး	အခဲအံၣ်ဟံၣ်တဖၣ်ဖဲ Chapel Hill အပူၤ, တၢ် မၤလဲၤထီၣ်လဲၤထီၣ်ဟံၣ် တဖၣ်ဖဲ Chapel Hill ဒီး Carrboro အပူၤ
Community Home Trust www.communityhometruster.org								
ဟံၣ်ဖိဃီတဖၣ်, ပုၤသးပုၤ, ပုၤလၢ အိၣ်ဒီးနီၣ်ခိကွၢ်ဂီၢ်တလၢပုၤ	30-60% AMI	ဟံၣ်ဒီးဖျိတဖၣ်	1.5 နံၣ်	တဘျီလၢလၢ	မ့ၢ်	မ့ၢ်	တၢ်ဟ့ၣ်တၢ်သိၣ်လိဘၣ် ဃးကျိၣ်စ့ဂီၢ်ဝီတၢ်သ့တၢ် ဘၣ်, ပုၤအိၣ်လဲဟံၣ်အ တၢ်ဟူးတၢ်ဂီၢ်တဖၣ်	



တၢ်တံၤမၤစၢၤဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ - တၢ် ကဲ တၢ် ကဲဟံၣ် ကစၢ်



တၢ်ပညိၣ်လီၤဆိၣ်ဒုး တၢ်ပုၤနီၣ်ဂံၢ်နီၣ်ဒုး	အိၣ်ဒီးတၢ်ဟံ ပနီၣ်တၢ်ဟံၣ် အဆၢ	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ် ဆိးလီၤအကလုာ်	ဒိညိၣ်အသိးတၢ် အိၣ်ဒီးတၢ်ဆၢက တၢ်	ဆၢကတၢ်လၢ တၢ်ပတံၤထီၣ် အဂီၢ်	မ့ၢ်တၢ်တၢ်လီၤ လံာ်ဖျိတၢ်ကရူၢ် 8 (Section 8 Voucher) ၼ.	မ့ၢ်တၢ်လိၣ်ဘၣ် ဒုးဟ့ၣ်စ့ကဒွဲ (Credit Check) ၼ.	တၢ် မၤ တၢ် မၤစၢၤ	တၢ်မၤနီၣ်အါထီၣ်
---	-------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---	---	---------------------	-----------------

Community Home Trust | www.communityhometruster.org

တၢ်ဟ့ၣ်လီၤစ့ဆိၣ်ထွဲ လၢ 80% AMI ဒီးဆူ ဖီလၢအဂီၢ်	115% AMI ဒီးဆူဖီလၢ	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်အ ဟံၣ်တဖၣ်, ဟံၣ်ဒီးဒွဲ ဖျိ (condos), ဟံၣ် လၢဂ့ၢ်ဖီအပူၤ (townhomes)	လီၤဆိလီၤသး အကလုာ်က လုာ်	တဘျီ လၢလၢ	မ့ၢ် - တၢ်မ့ၢ်ဒုး လီၤလီၤ လၢတၢ် စူးကါလံာ်ဖျိတၢ် ဘၣ်ဘၢသ့ဝဲန့ၣ် လီၤ.	မ့ၢ် - လၢ တၢ်ဒုးလီၤ လီၤအဂီၢ်	ပုၤပူၤဟံၣ်ဃီတၢ် သ့ၣ်ညါန့ၢ်ပၢၢ်, တၢ်ဟ့ၣ်ကုၣ်ဟ့ၣ် ဖးကျိၣ်စ့ဂ့ၢ်ဝဲ, တၢ် က့ၢ်ထွဲကတီၢ်ဟံၣ် ဃီတၢ်သိၣ်လိ	ဟံၣ်ဃီတဖၣ်အိၣ်ဆိလီၤ သးဖဲ Orange County ဒီး Community Home Trust အပူၤ လၢတၢ်ဆါ ဟံၣ်ဃီ ဘၣ်ဆၢတၢ်ဒီးလဲ လီၤဟံၣ်ခိၣ်, ဒုးအိၣ်ထီၣ် ဟံၣ်ဃီအပူၤကလံာ်ခဲလၢာ် စ့ၤလီၤ
--	-----------------------	---	-------------------------------	--------------	---	------------------------------------	--	--

Habitat for Humanity | www.orangehabitat.org

တၢ်ဟံၣ်ကဘၣ်စ့ၤန့ၢ်ဒီး 80% AMI န့ၣ်လီၤ. ပုၤပတံၤထီၣ်တၢ်ဖိ တဖၣ် ကဘၣ်အိၣ်ဒီး တၢ်အုၣ် သးလၢ အအိၣ်ဒီးခွဲးယာ်လၢတၢ် အိၣ်ဆိး မ့တမ့ၢ် ဖဲးမၤတၢ်ဖဲကီၢ် အမဲရကၤအပူၤ ဒီးတဘၣ်အိၣ် ဒီးတၢ်မၤပျီၤမၤဖုး လၢတၢ်ထွဲ ထီၣ်ကွံာ်တဘျီဃီဘၣ်န့ၣ်လီၤ.	80% AMI ဒီး ဆူအဖီလၢ, န့ၣ် လီၤကွံာ်ပျီၤယၢ သန့လၢ တၢ် လိၣ်လီၤဆိတ ဖျိအဂီၢ်	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်အ ဟံၣ်တဖၣ်, ဟံၣ်တၢ် တဃီခံကထၢ (duplexes), ဟံၣ် လၢဂ့ၢ်ဖီအပူၤ (townhomes)	1-2 နီၣ်	တနီၣ်ခံဘျီ, မၤ ပုၤစ့အုၣ်အလံာ် တကွီၣ်ဒီးတဘျီ လၢလၢ	တမ့ၢ်	မ့ၢ်	တၢ်ကွံာ်ထွဲဒီးသဒါ ဟံၣ်ဃီ, တၢ်ဒုးလီၤ လီၤဟံၣ်ဃီတမ့ၢ်လုာ် လၢဒီးအပူၤကွံာ်	ပုၤပူၤဟံၣ်ဃီတဖၣ် ဟ့ၣ်လီၤ မၤစၢၤ "sweat equity" ("တၢ်မၤအါထီၣ်ဂံၢ်ဘါအလုာ် ပူၤ") တၢ်ဖဲးတၢ်မၤ အစ့ၤက တၢ် 275 နီၣ်ရံၣ် လၢတၢ် သ့ၣ်ထီၣ် အဝဲသ့ၣ်ဟံၣ်ဃီ ဒီး ပုၤစ့ခိၣ်ဃၢၤအဟံၣ်ဃီတဖၣ်
---	---	--	----------	---	-------	------	--	--

Income Limits Chart (တၢ်ဟံၣ်ပနီၣ်တၢ်ဟံၣ်အလံာ်တံၤဖျါ)

ဃုကွံာ်ဝဲဒၣ်န **Area Median Income (AMI)** တံၤပတံၤခိၣ် ဃုထံၣ်န့ၢ် နဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ ဒီးန
တၢ်ဟံၣ်ဆိးအါ လၢအစူးကါလံာ်တံၤဖျါအံၤန့ၣ်လီၤ.

2025 တၢ်ဟံၣ်ပနီၣ်တၢ်ဟံၣ်

တၢ်ဟံၣ်အ တံၤပတံၤ	ဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ဆိးလီၤ							
	1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People	7 People	8 People
30% AMI	\$24,300	\$27,800	\$31,250	\$34,700	\$37,650	\$43,150	\$48,650	\$54,150
60% AMI	\$48,600	\$55,500	\$62,460	\$69,360	\$74,940	\$80,460	\$86,040	\$91,560
80% AMI	\$64,750	\$74,000	\$83,250	\$92,500	\$99,900	\$107,300	\$114,700	\$122,100
115% AMI	\$93,150	\$106,375	\$119,715	\$132,940	\$143,635	\$154,215	\$164,910	\$175,490

လိၣ်ဘၣ်တၢ်မၤစၢၤ လၢတၢ်န့ၢ်ပၢၢ် နတၢ်
ဃုထၢတဖၣ်အဂီၢ်.

ဆဲးကျိး **Orange** ခိးထံၣ်တၢ်မၤစၢၤဟံၣ်ဃီအ
လီၤကျိၢ် (**Orange County Housing
Helpline**) ဖဲ **919-245-2655** မ့တမ့ၢ်
housinghelp@orangecountync.gov