



# مصادر حول خدمات الإسكان - استئجار المساكن

Arabic عربي



السكان المستهدفون	حدود الدخل	نوع السكن	المعتاد فترة الانتظار	موعد تقديم الطلب	هي تُقبل قسيمة القسم 8؟	هل يلزم إجراء تقييم للوضع الائتماني؟	تقديم خدمات	ملاحظات إضافية
منظمة كاسا   <a href="http://www.casanc.org">www.casanc.org</a>								
المحاربون القدامى، والأسر، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة، والأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط	شقق	60% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	سنة - سنتان	في أي وقت يتم فيه فتح تجمع لمقدمي الطلبات	نعم	لا	لا ينطبق	تحديد موقع سكن عبر منطقة المثلث
إمباورمنت   <a href="http://www.empowermentinc.org">www.empowermentinc.org</a>								
المحاربون القدامى، والأسر، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة، والحاصلون على قسيمة اختيار السكن	80% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	المنزل العائلية المستقلة، الشقق السكنية	6 أشهر - عام	في أي وقت	نعم	لا	محو الأمية المالية، واستشارات الإسكان، والمساعدة في سداد فواتير الخدمات العامة	سكن في مقاطعة أورانج فقط
السكن الحكومي   <a href="http://www.townofchapelhill.org/publichousing">www.townofchapelhill.org/publichousing</a>								
الأسر، وكبار السن، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة	شقق	80% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	سنة - سنتان	في أي وقت	لا	لا	برنامج ما بعد المدرسة، وخدمات المقيمين الأخرى	
منظمة DHIC   <a href="http://www.dhic.org">www.dhic.org</a>								
الأسر، وكبار السن، وفاقدو المأوى "المتشردون"، والأشخاص ذوي الإعاقة	60% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	شقق	بضعة أشهر أو أكثر	في أي وقت	نعم	لا	لا ينطبق	تحديد موقع سكن عبر منطقة المثلث
بي وي هومز   <a href="http://www.peeweehomes.org">www.peeweehomes.org</a>								
الأشخاص الذين يعانون من أوضاع مزمنة من انعدام الأمن السكني و/أو التشرد	30% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	منزل صغيرة شبه مستقلة، دوبلكس	لا يوجد فترة انتظار، وتتوفر قائمة لمبدي الاهتمام يتم إعلامهم عند توفر الشواغ	عند الإعلان عن توفر شواغر	نعم	لا	ربط السكان بمقدمي الخدمات المجتمعية الحاليين عند الحاجة	المنزل القائمة حاليًا في تشابل هيل، والمنزل قيد التنفيذ في تشابل هيل وكاربورو
صندوق الائتمان المجتمعي للإسكان   <a href="http://www.communityhometrust.org">www.communityhometrust.org</a>								
الأسر وكبار السن وذوي الإعاقة	30-60% من متوسط دخل المنطقة	شقق	1.5 عام	في أي وقت	نعم	نعم	تدريب لرفع الوعي المالي، أنشطة تخص المستأجرين	



# مصادر حول خدمات الإسكان - ملكية المنازل

السكان المستهدفون	حدود الدخل	نوع السكن	المعتاد فترة الانتظار	موعد تقديم الطلب	هي تُقبل قسيمة القسم 8؟	هل يلزم إجراء تقييم للوضع الائتماني؟	تقديم خدمات	ملاحظات إضافية
يتم تقديم الإعانات لأصحاب الدخل الذي يشكل 80% أو أقل من متوسط دخل المنطقة	115% من متوسط دخل المنطقة أو أقل	منازل عائلية مستقلة، كوندو، منازل صغيرة	يختلف حسب الحالة	في أي وقت	نعم - إذا كان من الممكن تأمين الإقراض باستخدام القسيمة.	نعم - للإقراض	أنشطة تثقيفية لمشتري المنازل، استشارات مالية، تدريب على صيانة المنازل	تقع المنازل في مقاطعة أورانج، ويبيع صندوق الائتمان المجتمعي للإسكان المنازل، ولكنه يُؤجر الأراضي، مما يسهم في خفض تكاليف الإسكان الإجمالية.

صندوق الائتمان المجتمعي للإسكان | [www.communityhometrust.org](http://www.communityhometrust.org)

هابيتات فور هيومانتي   <a href="http://www.orangehabitat.org">www.orangehabitat.org</a>	80% من متوسط الدخل في المنطقة، ويجب على المتقدمين إثبات أحقيتهم في العيش أو العمل في الولايات المتحدة وإثبات عدم وجود تهديد فوري بالإبعاد.	80% من متوسط الدخل في المنطقة أو أقل	منازل عائلية مستقلة، دوبلكس، منازل صغيرة	1-2 عام	مرتان سنويًا، توفر نموذج مكتمل لإبداء الاهتمام في أي وقت	لا	نعم	الحفاظ على المنازل، قروض سكنية غير تقليدية	يسهم مشترو المنازل بما مقداره 275 ساعة عمل "مساهمة بالجهد والعمل" في بناء منزلهم أو منازل الجيران.
---	--	--------------------------------------	--	---------	--	----	-----	--	--

## مخطط حدود الدخل

حدد متوسط الدخل في المنطقة عن طريق تحديد حجم الأسرة ومبلغ الدخل باستخدام هذا المخطط.

## هل تحتاج إلى مساعدة لفهم خياراتك؟

يرجى الاتصال بخط مساعدات السكن في مقاطعة أورانج على الرقم **919-245-2655** أو التواصل عبر البريد الإلكتروني **housinghelp@orangecountync.gov**

حدود الدخل لعام 2025								مستوى الدخل
حجم الأسرة								
1 شخص	2 شخص	3 أشخاص	4 أشخاص	5 أشخاص	6 أشخاص	7 أشخاص	8 أشخاص	
\$24,300	\$27,800	\$31,250	\$34,700	\$37,650	\$43,150	\$48,650	\$54,150	30% AMI
\$40,500	\$55,500	\$62,460	\$69,360	\$74,940	\$80,460	\$86,040	\$91,560	60% AMI
\$48,600	\$74,000	\$83,250	\$92,500	\$99,900	\$107,300	\$114,700	\$122,100	80% AMI
\$93,150	\$106,375	\$119,715	\$132,940	\$143,635	\$154,215	\$164,910	\$175,490	115% AMI